



PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº CP 2023.12.20.2/2023
ÀS 09:00 HORAS DO DIA 01 DE FEVEREIRO DE 2024
HORIZONTE- CEARÁ

EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS
BAIRROS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE, MAPP 2586, CONFORME
PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA, Anexo I deste Edital.



(88) 3581-4528



obras@kempreendimentos.com.br



Rua Braz Papaleo, 01
Esplanada II, Iguatu-CE



EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 05.085.438/0001-33



À Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Horizonte.

A empresa, KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA cadastrada no CNPJ sob o nº 05.085.438/0001-33 por seu representante legal abaixo assinado, declara, sob as penas da lei:

(1) Que acata inteiramente os preceitos legais em vigor, especialmente a Lei n.º 8.666/93, alterada e consolidada, e as condições desta CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2023.12.20.2;

(2) Que, até a presente data, não existem fatos que nos impeçam de participar deste processo licitatório;

(3) Que nos valores apresentados abaixo, estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução do objeto contratual, inclusive a margem de lucro.

Desta maneira, assume o compromisso de bem e fielmente atender as exigências para a execução dos serviços descritos no edital e anexos, caso seja proclamada vencedora.

OBJETO: EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE, MAPP 2586, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA.

VALOR GLOBAL DA PROPOSTA: R\$ 4.840.318,22 (quatro milhões e oitocentos e quarenta mil e trezentos e dezoito reais e vinte e dois centavos).

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 240 (duzentos e quarenta) dias.

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias.

Razão Social: KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ: 05.085.438/0001-33

Endereço: RUA BRAZ PAPALEO, 01, ESPLANADA II, IGUATU/CE.

CEP: 63505150

Cidade/UF: IGUATU-CE

Observações:

- O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumpre todas as obrigações contidas no anexo I — Projeto Básico deste edital.
- Independente de declaração expressa, fica subentendida que no valor proposto estão incluídas todas as despesas necessárias a execução dos serviços, inclusive as relacionadas com:
- Materiais, equipamentos e mão-de-obra;



(88) 3581-4528



obras@kcmpeendimentos.com.br



Rua Braz Papaleo, 01
Esplanada II, Igatu-CE



EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 05.085.438/0001-33



- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução dos serviços;



Iguatu/CE, 29 de janeiro de 2024.

KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital por KAOMA
PEREIRA SILVA:86522060310
Dados: 2024.01.29 17:58:35 -03'00'

KAOMA PEREIRA SILVA
SÓCIO ADMINISTRADOR



(88) 3581-4528



obras@kcmempreendimentos.com.br



Rua Braz Papaleo, 01
Esplanada II, Iguatu-CE



EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 05.085.438/0001-33

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

FL 3/15

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE.

DESCRIÇÃO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO

LOCAL: HORIZONTE/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE/CE

EMPRESA: KC EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

DATA : 01/02/2024

BDI : 26,50%

Fonte: SEINFRA

Versão: 028.1 COM DESONERAÇÃO

Composição: PRÓPRIA

Hora: 84,44%

Material: 47,48%

Outros: 10,20%

0,00%

0,00%

2550

REVISÃO PERMANENTE

RECIBO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 159.428,00
1.1	CPMH 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Composições Próprias	%	100,00	R\$ 1.594,28	R\$ 159.428,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 6.876,66
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 232,01	R\$ 2.784,12
2.2	C2872	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA >5000 M2)	SEINFRA	HA	6,31	R\$ 648,58	R\$ 4.092,54
3	DRENAGEM SUPERFICIAL						R\$ 1.696.321,88
3.1	C0367	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	SEINFRA	M	18.524,18	R\$ 60,72	R\$ 1.124.788,21
3.2	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	644,41	R\$ 68,42	R\$ 44.090,53
3.3	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	644,41	R\$ 818,49	R\$ 527.443,14
	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 2.867.251,02
4.1	CPMH C2896	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/ REJUNTAMENTO SOBRE COLCHAO DE PÓ DE PEDRA (AGREGADO ADQUIRIDO)	Composições Próprias	M²	56.665,04	R\$ 50,60	R\$ 2.867.251,02
5	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 110.440,66
5.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	63.108,95	R\$ 1,75	R\$ 110.440,66
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.014.190,77
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 3.826.127,45
						VALOR TOTAL:	R\$ 4.840.318,22

KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital por KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310
Dados: 2024.01.29 17:38:58 -03'00'

KC EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por MATHEUS ANTONIO
GONCALVES DE CARVALHO:05666903306
Dados: 2024.01.29 17:39:06 -03'00'

MATHEUS ANTÔNIO G. DE CAVALHO
ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE.	DATA:	01/02/2024
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO	FONTE:	VERSÃO
LOCAL:	HORIZONTE/CE	SEINFRA:	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE/CE	Composição:	PRÓPRIA
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 05.085.438/0001-33		



1.1. CPMH 01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CPMH 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Composições	%	1,00000000	R\$ 1.260,30
TOTAL Serviço:					R\$ 1.260,30
VALOR:					R\$ 1.260,30

2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900
TOTAL Material:					R\$ 146,4941

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,9200
VALOR:					R\$ 183,41

2.2. C2872 LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA >5000 M2) (HA)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0700	CAMINHONETE SAVEIRO (CHP)	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 79,4826
I0758	NÍVEL (CHP)	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 1,1752
I0775	TEODOLITO (CHP)	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 2,3202
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 172,9468

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 19,1000
I2382	NIVELADOR	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 26,4400
I2445	TOPOGRAFO	SEINFRA	H	5,00000000	R\$ 31,5200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 339,7600
VALOR:					R\$ 512,71

3.1. C0367 BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m) (M)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,6320

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3127	AREIA ASFALTO USINADA À FRIO - AAUF (S/TRANSP)	SEINFRA	M3	0,00300000	R\$ 90,9900
C3324	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4 COM AREIA PRODUZIDA	SEINFRA	M3	0,00070000	R\$ 454,4500
					R\$ 0,2730
					R\$ 0,3181

KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital por KAOMA
PEREIRA SILVA:86522060310
Dados: 2024.01.29 17:39:37 -03'00'

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO
GONCALVES DE
CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por
MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE
CARVALHO:05666903306
Dados: 2024.01.29 17:39:43 -03'00'

MATHEUS ANTÔNIO G. DE CAVALHO
ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES



OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE.
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO
LOCAL:	HORIZONTE/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE/CE
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 05.085.438/0001-33

DATA : 01/02/2024		BDI : 26,50%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.14%	07/19%	10/2023
Composição	PRÓPRIA	0.00%	0.00%	



Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 184,6000
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 184,6000

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3130 AREIA DE RIO - EXTRAÇÃO	SEINFRA	M3	1,21600000	R\$ 8,8000	R\$ 10,7008
TOTAL Serviço:					R\$ 10,7008

VALOR:	R\$ 454,45
--------	------------

I0566 BETONEIRA COM MOTOR A DIESEL (CHI) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2716 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.MOTOR DIESEL	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 21,2900	R\$ 21,2900
I2701 DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	1,27790000	R\$ 1,0000	R\$ 1,2779
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,24210000	R\$ 1,0000	R\$ 0,2421
TOTAL Material:					R\$ 22,8100

VALOR:	R\$ 22,81
--------	-----------

I0680 BETONEIRA COM MOTOR A DIESEL (CHP) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2716 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.MOTOR DIESEL	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 21,2900	R\$ 21,2900
I2715 MATERIAL DE OPERAÇÃO BET.MOTOR DIESEL	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 5,6138	R\$ 5,6138
I2701 DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	1,27790000	R\$ 1,0000	R\$ 1,2779
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,24210000	R\$ 1,0000	R\$ 0,2421
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	0,67260000	R\$ 1,0000	R\$ 0,6726
TOTAL Material:					R\$ 29,0964

VALOR:	R\$ 29,10
--------	-----------

I0682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 21,2900	R\$ 21,2900
I2701 DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	2,26540000	R\$ 1,0000	R\$ 2,2654
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,42920000	R\$ 1,0000	R\$ 0,4292
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	1,19230000	R\$ 1,0000	R\$ 1,1923
TOTAL Material:					R\$ 25,1769

VALOR:	R\$ 25,18
--------	-----------

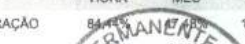
C3253 BRITA PRODUZIDA PARA USOS DIVERSOS (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0594 CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHI)	SEINFRA	H	0,01583333	R\$ 84,4072	R\$ 1,3364
I0708 CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHP)	SEINFRA	H	0,02583333	R\$ 229,8427	R\$ 5,9376
I0618 CONJUNTO DE BRITAGEM 30 M3/H (CHI)	SEINFRA	H	0,00000000	R\$ 310,6206	R\$ 0,0000



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE.	DATA : 01/02/2024		BDI : 26,50%		
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	HORIZONTE/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	0,00%	10/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE/CE	Composição	PRÓPRIA			
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 05.085.438/0001-33					



VALOR: R\$ 70,49

I0698 CAMINHÃO TANQUE 8.000 L (CHP) (H)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2746	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO TANQUE 8.000 L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,5100	R\$ 24,5100
I2745	MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO TANQUE 8.000 L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 91,8160	R\$ 91,8160
I2701	DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	34,38060000	R\$ 1,0000	R\$ 34,3806
I2702	JUROS	SEINFRA	H	11,60350000	R\$ 1,0000	R\$ 11,6035
I2703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	51,57100000	R\$ 1,0000	R\$ 51,5710
TOTAL Material:						R\$ 213,8811
VALOR:						R\$ 213,88

I0594 CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHI) (H)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2753	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DA CARREGADEIRA DE PNEUS (111 HP)	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 28,8100	R\$ 28,8100
I2701	DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	41,56800000	R\$ 1,0000	R\$ 41,5680
I2702	JUROS	SEINFRA	H	14,02920000	R\$ 1,0000	R\$ 14,0292
TOTAL Material:						R\$ 84,4072
VALOR:						R\$ 84,41

I0708 CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHP) (H)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2753	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DA CARREGADEIRA DE PNEUS (111 HP)	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 28,8100	R\$ 28,8100
I2752	MATERIAL DE OPERAÇÃO DA CARREGADEIRA DE PNEUS (111 HP)	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 83,0835	R\$ 83,0835
I2701	DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	41,56800000	R\$ 1,0000	R\$ 41,5680
I2702	JUROS	SEINFRA	H	14,02920000	R\$ 1,0000	R\$ 14,0292
I2703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	62,35200000	R\$ 1,0000	R\$ 62,3520
TOTAL Material:						R\$ 229,8427
VALOR:						R\$ 229,84

I0596 CARREGADEIRA DE PNEUS HP 180 (CHI) (H)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2755	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DA CARREGADEIRA DE PNEUS (180 HP)	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 28,8100	R\$ 28,8100
I2701	DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	57,97140000	R\$ 1,0000	R\$ 57,9714
I2702	JUROS	SEINFRA	H	19,56540000	R\$ 1,0000	R\$ 19,5654
TOTAL Material:						R\$ 106,3468
VALOR:						R\$ 106,35