

RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA

Após a abertura dos envelopes "B" referentes ao Edital de Tomada de Preço nº. 2021.12.20.1, cujo objeto é a PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA, estava presente o representante da empresa VAP Construções Ltda, Sr. Victor Savigny de Arruda Pinheiro - CPF nº 600.433.523-16, que deixou registrado em ata os seguintes apontamentos:

1 – As propostas apresentadas pelas empresas NASCENTE CONSTRUÇÕES LTDA – EPP e SOUSA & LIMA CONSTRUÇÕES EIRELI foi apresentado coeficientes de administração abaixo do exigido em edital, ou seja, não se comprometem com o acompanhamento técnico solicitado.

e

2 – Na proposta da empresa P M & M ENGENHARIA LTDA – ME foi apresentado mão de obra do servente abaixo do mínimo em tabela.

Pelo que passamos a analisar detalhadamente o pleito, respondendo ao primeiro questionamento.

De acordo com o Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário, utiliza-se como referência para análises técnicas de adequabilidade os seguintes valores percentuais, reproduzidos do referido Acórdão:

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

O objeto da TP-2021.12.20.1 assemelha-se a construção de rodovias e ferrovias, pelo que se tomou como paradigma os valores percentuais de 1,98%, 6,99% e 10,68% para os quartis mínimo, médio e máximo, respectivamente.



Passando a analisar as aludidas propostas de preços, constatou-se improcedente o pleito, no que se refere ao percentual de administração local ser inferior ao exigido pelo edital, pois ao procedermos os cálculos, chegou-se ao seguinte resultado:

PARCELAS DE CÁLCULO		PROponentes	
		NASCENTE	SL
CUSTO DIRETO TOTAL	- A	381.719,77	399.766,06
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	- B	13.181,00	13.795,55
CUSTO DIRETO TOTAL - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - (A - B)		368.538,77	385.970,51
% ADMINISTRAÇÃO LOCAL	- B/(A - B)	3,58%	3,57%

Onde observa-se claramente que os percentuais apresentados nas propostas das empresas NASCENTE CONSTRUÇÕES LTDA – EPP e SOUSA & LIMA CONSTRUÇÕES EIRELI estão acima do mínimo recomendado pelo TCU.

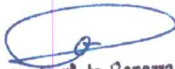
Em relação ao segundo apontamento, considero improcedente com base no que passo a explicar. Na letra da legislação, é vedada a fixação de preços mínimos nos certames licitatórios. Eis excerto do art. 40, inciso X, da Lei nº 8.666/93:

“X – o critério de aceitabilidade dos preços unitário e global, conforme o caso, permitida a fixação de preços máximos e vedadas a fixação de preços mínimos, critérios estatísticos ou faixas de variação em relação a preços de referência, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do art. 48;”

Onde os casos de exceção são os casos de contratação de mão de obra terceirizada, em que alguns modelos de contratação são feitos por horas de serviço ou por postas de trabalho e em face da comprovada impossibilidade de contratação mediante resultado (Acórdãos 823/214, 614/2008, 2.647/2009 e 1.612/2010, todos do Plenário) o que não é o caso da presente Tomada de Preço.

Concluimos como improcedentes as alegações feitas pelo representante da empresa VAP Construções Ltda.

Sem mais para o momento, encaminho este relatório, composto de duas laudas, rubricadas e assinadas, aos entes competentes para a tomada das providências cabíveis a respeito da questão.


Carlos Renato da Mota Bezerra
Eng. Civil - Pref. Mun. de Horizonte
Inscr. 2.713-0 - CREA: 11313-D

Horizonte, 15 de fevereiro de 2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE
TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

Nº

2021.12.20.1

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

DATA: 15/02/2022

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

VALOR BÁSICO DA PREFEITURA :

644.024,21

ORDEM	EMPRESA	C.N.P.J.	% DESCONTO	VALOR DA PROPOSTA	OBSERVAÇÕES
1	NASCENTE CONSTRUÇÕES LTDA-EPP	15.372.706/0001-51	25,02%	482.879,04	ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1
2	SOUSA & LIMA CONSTRUÇÕES EIRELI	14.866.221/0001-51	21,49%	505.642,27	ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1
3	VAP CONSTRUÇÕES LTDA	00.565.011/0001-19	13,43%	557.522,17	ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1
4	PM & M ENGENHARIA LTDA-ME	02.290.672/0001-04	8,42%	589.771,00	ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

Carlos Renato da Mota Bezerra
Eng. Civil - Pref. Mun. de Horizonte
Matr. 2.713-5 - CREA: 11318-D

Ricardo Dantas Sampaio
Secretário de Infraestrutura, Urbanismo
Agropecuária e Recursos Hídricos
CPF: 357.726.383-00
Portaria Nº 744/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE : CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE DAS PROPOSTAS

Análise de Exequibilidade (Art. 48, §1º da Lei nº 8666/1993)	
Valores de Referência	
Valor orçado pela Administração:	R\$ 644.024,21
50% do valor do orçado pela Administração:	R\$ 322.012,11

PROPOSTAS			
ORDEM	EMPRESAS	VALOR DE PROPOSTA (R\$)	PROPOSTA EXEQUÍVEL?
1	NASCENTE CONSTRUÇÕES LTDA-EPP	R\$ 482.879,04	SIM
2	SOUSA & LIMA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 505.642,27	SIM
3	VAP CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 557.522,17	SIM
4	PM & M ENGENHARIA LTDA-ME	R\$ 589.771,00	SIM

Valores Limitrofes	
Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela Administração:	R\$ 533.953,62
Art. 48, § 1º, alínea "a" Lei nº 8.666/1993: Valor correspondente a 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela Administração:	R\$ 373.767,53
Art. 48, § 1º, alínea "b" Lei nº 8.666/1993: Valor correspondente a 70% do valor orçado pela Administração:	R\$ 450.816,95
Menor dentre os valores de "a" e "b":	R\$ 373.767,53

CONCLUSÃO

Todas as propostas são maiores que o limite mínimo apresentado acima, logo são exequíveis, nos termos do Art. 48, §1º da Lei nº 8.666/1993.

HORIZONTE, 15/02/2022



CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

Ricardo Dantas Sampaio
Secretário de Infraestrutura, Urbanismo
Agricultura e Recursos Hídricos
CPF: 357.726.383-00
Folha nº 744/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DOS PARTICIPANTES DA

TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE : CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA:

NASCENTE CONSTRUÇÕES LTDA-EPP

C.N.P.J.: 15.372.706/0001-51

VALOR DA PROPOSTA APRESENTADA : R\$ 482.879,04



1.0 ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

1.1 APRESENTOU CARTA PROPOSTA DE PREÇO

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.2 APRESENTOU PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.3 APRESENTOU CRNOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.4 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DE PREÇO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.5 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO B.D.I. , CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.6 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO ENCARGOS SOCIAIS, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

2.0 CONCLUSÃO :

A PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA **NASCENTE CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**
ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

HORIZONTE, **15/02/2022**

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

Ricardo Dantas Sampaio
Secretário de Infraestrutura, Urbanismo
Agricultura e Recursos Hídricos
CPF: 357.726.383-00
Portaria Nº 744/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DOS PARTICIPANTES DA

TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE : CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA:

SOUSA & LIMA CONSTRUÇÕES EIRELI

C.N.P.J.: 14.866.221/0001-51

VALOR DA PROPOSTA APRESENTADA : R\$ 505.642,27



1.0 ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

1.1 APRESENTOU CARTA PROPOSTA DE PREÇO

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.2 APRESENTOU PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.3 APRESENTOU CRNOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.4 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DE PREÇO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.5 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO B.D.I. , CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.6 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO ENCARGOS SOCIAIS, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

2.0 CONCLUSÃO :

A PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA **SOUSA & LIMA CONSTRUÇÕES EIRELI**
ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

HORIZONTE, **15/02/2022**

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

Ricardo Dantas Sampaio
Secretário de Infraestrutura, Urbanismo
Agropecuária e Recursos Hídricos
CPF: 357.126.383-00
Portaria Nº 741/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DOS PARTICIPANTES DA

TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE : CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA:

VAP CONSTRUÇÕES LTDA

C.N.P.J.: 00.565.011/0001-19

VALOR DA PROPOSTA APRESENTADA : R\$ 557.522,17



1.0 ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

1.1 APRESENTOU CARTA PROPOSTA DE PREÇO

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.2 APRESENTOU PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.3 APRESENTOU CRNOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.4 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DE PREÇO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.5 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO B.D.I. , CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.6 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO ENCARGOS SOCIAIS, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

2.0 CONCLUSÃO :

A PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA **VAP CONSTRUÇÕES LTDA**
ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

HORIZONTE, 15/02/2022

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

Ricardo Dantas Sampieri
Secretário de Infra-estrutura, Urbanismo
Agropecuária e Recursos Hídricos
CPF: 351.726.383-00
Portaria Nº 744/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DOS PARTICIPANTES DA

TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

OBJETO:

PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM RUAS DO BAIRRO CATOLÉ, DISTRITO SEDE, MAPP 1201, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE-CE, CONFORME PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE : CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA:

PM & M ENGENHARIA LTDA-ME

C.N.P.J.: 02.290.672/0001-04

VALOR DA PROPOSTA APRESENTADA : **R\$ 589.771,00**



1.0 ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

1.1 APRESENTOU CARTA PROPOSTA DE PREÇO

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.2 APRESENTOU PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.3 APRESENTOU CRNOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.4 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DE PREÇO, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.5 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO B.D.I. , CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

1.6 APRESENTOU COMPOSIÇÕES DO ENCARGOS SOCIAIS, CONFORME PROJETO BÁSICO.

☒ SIM ☐ NÃO ☐ NÃO SE APLICA

ATENDEU AO EDITAL

2.0 CONCLUSÃO :

A PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA **PM & M ENGENHARIA LTDA-ME**
ATENDEU TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 2021.12.20.1

HORIZONTE, **15/02/2022**


CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 11.318-D


Ricardo Dantas Sampaio
Secretário de Infra-estrutura, Urbanismo
Agropecuária e Recursos Hídricos
CPF: 357.726.383-00
Portaria Nº 744/2021