

## CARTA PROPOSTA

À comissão Permanente de Licitação da **Prefeitura Municipal de Horizonte**.

A empresa SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP, cadastrada no CNPJ sob o nº 38.169.270/0001-01, por seu representante legal abaixo assinado, declara, sob as penas da Lei:

1. Que acata inteiramente os preceitos legais em vigor, especialmente a Lei nº 8666/93, alterada e consolidada, e as condições desta **CONCORRÊNCIA PÚBLICA 2021.04.01.1 – SRP**;
2. Que, até a presente data, não existem fatos que nos impeçam de participar deste processo licitatório;
3. Que nos valores apresentados abaixo, estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução do objeto contratual, inclusive margem de lucro.

Desta maneira, assume o compromisso de bem e fielmente atender as exigências para a execução dos serviços descritos no Edital e Anexos, caso seja proclamada vencedora.

**OBJETO:** Seleção de Melhor Proposta para Registro de Preços Visando Futuras e Eventuais Contratações para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará — SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI, destinados a atender as necessidades dos órgãos e entidades da administração pública do município de Horizonte/CE.



# SERTANUS

## SERVIÇOS E LOCAÇÕES



ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR R\$ DISPONIBILIZADO PELA ADMINISTRAÇÃO	B.D.I UTILIZADO	PERCENTUAL DE MAIOR DESCONTO (%) SOBRE A TABELA SINAPI JANEIRO/2021 E/OU TABELA SEINFRA 027.1 (DESONERADA) ACRESCIDO DO BDI
1	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Educação do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “A” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%
2	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Educação do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada Anexo “B” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
CNPJ: 38.169.270/0001-01  
TELEFONE: (85) 99720-0061  
EMAIL: sertanusel@outlook.com

*[Handwritten signatures and initials]*



# SERTANUS

## SERVIÇOS E LOCAÇÕES



3	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Educação do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “C” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%
4	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Cultura, Esporte, Lazer e Juventude do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “D” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%
5	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades do Fundo Municipal de Assistência Social do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “E” do Projeto Básico	R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
CNPJ: 38.169.270/0001-01  
TELEFONE: (85) 99720-0061  
EMAIL: sertanusel@outlook.com

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'cup' and several illegible marks.



# SERTANUS

## SERVIÇOS E LOCAÇÕES



6	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Assistência Social e Trabalho do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “F” do Projeto Básico	R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%
7	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Fundo Municipal de Saúde/Secretaria de Saúde do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “G” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%
8	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Fundo Municipal de Saúde/Secretaria de Saúde do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “H” do Projeto Básico	R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)	25,22%	31,00%

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
CNPJ: 38.169.270/0001-01  
TELEFONE: (85) 99720-0061  
EMAIL: sertanusel@outlook.com



# SERTANUS

## SERVIÇOS E LOCAÇÕES



9	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Infraestrutura, Urbanismo, Meio Ambiente e Agropecuária do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “I” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%
10	Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela sintética com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI. Destinados a atender as necessidades da Secretaria de Infraestrutura, Urbanismo, Meio Ambiente e Agropecuária do Município de Horizonte/CE, conforme relação de prédios relacionada no Anexo “J” do Projeto Básico	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)	25,22%	31,00%

**RAZÃO SOCIAL:** SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP.

**CNPJ:** 38.169.270/0001-01.

**ENDEREÇO:** PRAÇA CÍCERO MARQUES, N° 20, CENTRO.

**CEP:** 63.610-000.

**CIDADE/UF:** MOMBAÇA/CE.

**REPRESENTANTE LEGAL:** JOÃO PEDRO JOTA CUSTÓDIO.

**CPF:** 057.104.623-14.

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (SESSENTA) DIAS.

**BANCO:** BANCO DO BRASIL

**AGÊNCIA:** 0758-7

**CONTA CORRENTE:** 31818-3

**NOME:** SERTANUS S L LTDA

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
CNPJ: 38.169.270/0001-01  
TELEFONE: (85) 99720-0061  
EMAIL: sertanusel@outlook.com



# SERTANUS

SERVIÇOS E LOCAÇÕES



### OBSERVAÇÕES:

- O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no Anexo I – Projeto Básico deste edital
- O licitante declara que, nos preços a serem executada, estarão inclusos todos os custos diretos e indiretos, tais como: materiais, custo horário de utilização de equipamentos, mão de obra, encargos sociais, impostos, taxas, despesas administrativas, transportes, seguro, lucro e quaisquer outros incidentes direta ou indiretamente sobre a execução dos serviços.
- O licitante declara que, correrão por conta da empresa contratada todos os custos que porventura deixar de explicitar em sua proposta de preços.

MOMBAÇA-CE 03 de maio de 2021

*João Pedro Jota Custódio*



**SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP**  
**CNPJ: 38.169.270/0001-01**  
**JOÃO PEDRO JOTA CUSTÓDIO**  
**SÓCIO ADMINISTRADOR**

OFÍCIO  
R. ANTONIO EVANGELISTA SOBRINHO, 92  
Centro - Mombaca - CE  
(88) 3583.1264

Reconheço a(s), Firma(s) Por Autenticidade da João  
PEGAO JOTA CUSTODIO  
\_\_\_\_\_, Dou Fé  
Mombaca (CE)  
Em Testemunha 07 MAIO 2021 da Verdade:  
 Francisco Alves Veras - Titular  
 Maria Odeth Batista F. Veras - Subtituta  
 Bel. Geronimo Raphael Batista Veras - Substituto  
 Jorge André Batista Veras - Substituto  
**VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**



SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
CNPJ: 38.169.270/0001-01  
TELEFONE: (85) 99720-0061  
EMAIL: sertanusel@outlook.com

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>44,97</b>	<b>16,84</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	<b>TOTAL</b>	<b>15,41</b>	<b>11,86</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	<b>TOTAL</b>	<b>8,02</b>	<b>3,19</b>

Horista = 85,20%

Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
4167



# COMPOSIÇÃO DO BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
1	ADM. CENTRAL (AC)	3,00%
2	SEGURO + GARANTIA (S + G)	0,80%
3	RISCO (R.)	0,97%
4	DESPESA FINANCEIRA (DF)	0,59%
5	TRIBUTOS ( T )	10,65%
5.1	PIS	0,65%
5.2	COFINS	3,00%
5.3	ISS	2,50%
5.4	CPRB	4,50%
6	LUCRO (L)	6,16%
<b>BDI =</b>		<b>25,22%</b>
$B.D.I = (1+AC+S+G+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(I))-1$		

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
 END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
 CNPJ: 38.169.270/0001-01  
 TELEFONE: (85) 99720-0061  
 EMAIL: sertanusel@outlook.com

*[Handwritten signatures and initials]*



**SERTANUS**  
SERVIÇOS E LOCAÇÕES



## DECLARAÇÃO

A

**PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE – CE**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2021.04.01.1 – SRP**

**OBJETO:** Seleção de Melhor Proposta para Registro de Preços Visando Futuras e Eventuais Contratações para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais, com fornecimento de mão de obra e materiais, com percentual de desconto sobre a tabela de custos de serviços e insumos da SINAPI Janeiro/2021, tabela com desoneração e/ou a tabela de custos de serviços e insumos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, tabela de custo versão 027.1, tabela sintética com desoneração, acrescida com BDI, destinados a atender as necessidades dos órgãos e entidades da administração pública do município de Horizonte/CE.

A empresa SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 38.169.270/0001-01 com sede no endereço Praça Cícero Marques, nº 20, Centro, CEP 63.610-000, Mombaça-CE, DECLARA, para os devidos fins de direito, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, Estado do Ceará, que tem pleno conhecimento de todos os parâmetros e elementos dos produtos a serem ofertados no presente certame licitatório e que sua proposta atende integralmente aos requisitos constantes neste edital.

---

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
CNPJ: 38.169.270/0001-01  
TELEFONE: (85) 99720-0061  
EMAIL: sertanusel@outlook.com

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



# SERTANUS

## SERVIÇOS E LOCAÇÕES



Pelo que, por ser a expressão da verdade, firma a presente, sob as penas da Lei.

MOMBAÇA-CE 26 de abril de 2021

*João Pedro Jota Custódio*

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
 CNPJ: 38.169.270/0001-01  
 JOÃO PEDRO JOTA CUSTÓDIO  
 SÓCIO ADMINISTRADOR



Reconheço a(s), Firma(s) Por Autenticidade da João Pedro JOTA CUSTÓDIO

João Pedro Jota Custódio, Dou Fé  
 Mombaça (CE) 07 MAIO 2021  
 Em Testemunha \_\_\_\_\_ da Verdade

- Francisco Alves Veras - Titular
- Maria Odeth Batista F. Veras - Substituta
- Bel. Geronimo Rappheall Batista Veras - Substituto
- Jorge André Batista Veras - Substituto

Centro - Mombaca - CE  
 (85) 3683.1264



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP  
 END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBAÇA/CE, 63610000  
 CNPJ: 38.169.270/0001-01  
 TELEFONE: (85) 99720-0061  
 EMAIL: sertanusel@outlook.com

*A*  
*[Handwritten signatures and initials]*